

***Odvjetnica
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 29. ožujak 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl.br. St-1143/2015

Stečajni postupak : LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha-1

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase**

**I Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za
razdoblje 30. prosinac 2020.g. do 30. ožujak 2021.g.**

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na 1. elektroničkoj javnoj dražbi 24.travnja 2019. godine i Trgovački sud u Varaždinu je je donio rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika i troškova unovčenja za slijedeće nekretnine:

1. Rješenje o namirenju posl. br. St-1143/2015 od 2. prosinca 2019. godine za nekretninu dužnika upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k. odjel Čakovec, k.o. Čakovec, z.k.uložak 6123, broj kat. čestice 259/3, u naravi poslovni object, dvorište, ukupne površine 186 čhv, u 1/1 dijela
2. Rješenje o namirenju posl. br. St-1143/2015 od 2. prosinca 2019. godine za nekretninu dužnika upisanu kod Općinskog građanskog suda u zagrebu, Z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, z.k.ul.broj 503, broj kat. čest. 3919/3, u naravi zgrada

br. 35, zgrada B.B. I dvorište, Lička ulica Zagreb, ukup. Površine 464 m2, od toga 37. Suvlasnički dio:296/10000 etažno vlasništvo (E-37), poslovni prostor PP3 tip C, u visokom prizemlju, površine 51,94 m2.

UNOVČENA IMOVINA POD RAZLUČNIM PRAVOM				
RED. BR.	NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	OSTVARENA PRODAJNA CIJENA	RAZLUČNI VJEROVNIK: IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 6123, k.o. Čakovec, kat.čest. 259/3 – poslovni objekat, dvorište – ČAKOVEC ZAVNOH-A 1	1.720.000,00 kn	1.705.000,00 kn	VABA d.d. Varaždin Prijenos: Ugovor o cesiji 29.11.2018. EOS MATRIX d.o.o. OIB:38182927268 Op-11421/18 od 2018 Utvrđena tražbina: 5.788.082,31 kn
vaba	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 503, k.o. Trnje, kat.čest. 3919/3 -zgrada br. 35, zgrada b.b. i dvorište, 37 etaža 296/10000- poslovni prostor PP3 tip C, u visokom prizemlju-ZAGREB, LIČKA ULICA 35	505.000,00 kn	382.750,00 kn	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. ZAGREB Prijenos: Ugovor o cesiji od 8. 11.2017. DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 Schochenmuhlestrasse 4 6349 Barr, Švicarska Utvrđena tražbina: 1.138.515,72 kn

Sukladno pravomoćnim rješenjima o namirenju izvršene su isplate razlučnim vjerovnicima i plaćeni pripadajući troškovi unovčenja.

Dana 15. lipnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika i donijete su slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice te se daje suglasnost za djelomičnu diobu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.*
- 2. Daje se suglasnost za prodaju nekretnine čkbr. 3499 upisane u zk.ul. 43 k.o. Privlaka u naravi Cankini-oranica površine 1993 m2, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište.*
- 3. Vrijednost nekretnine iz točke 2. će se dati procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku sa područja Zadarske županije*

U daljnjem tijeku postupka sukladno diobenom popisu izvršeno je namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 60.000,00 kn.

Od prethodnog izvješća sa 30. prosincom 2020. godine isplaćivane su sa žiro računa dužnika samo naknade Sberbank i stanje žiro računa stečajnog dužnika sa 28. 02. 2021. iznosi 43.105,88 kn.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Dana 9. rujna 2010. godine Trgovački sud u Varaždinu je donio je rješenje o prodaji St-1143/2015-107 i dana 13. listopada 2020. godine Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, katastarska općina Privlaka, zk.ul. 43 k.o. Privlaka i to čkbr. 3499, označena kao oranica Cankini, površine 1993 m², vlasništvo dužnika u cijelosti.

Financijska agencija je dana 13. studenog 2020. godine objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa:0/110-10/19-01/23: Prva elektronička javna dražba počinje 13.11.2020.g. u 15:00:00 sati i završava 03.02.2021.g. u 23:59:59 sati.

Financijska agencija je dana 4. veljače 2021. godine objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa:0/110-10/19-01/23: Druga elektronička javna dražba počinje 4.02.2021.g. u 15:00:00 sati i završava 28.04.2021.g. u 23:59:59 sati.

Dana 24. ožujka 2021. godine razlučni vjerovnik INVADO GRUPA d.o.o. Zagreb, Dankovečka 5, podnio je Trgovačkom sudu u Varaždinu u stečajnom predmetu LINEA COD Izjavu razlučnog vjerovnika o kupnji i prijeboju *kojom se predlaže da Sud nakon primitka predmetne izjave donese rješenje o dosudi predmetne nekretnine u vlasništvo razlučnog vjerovnika te utvrdi prijeboj potraživanja njegove tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.192.057,22 kn.*

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica